

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков.

19.04.2023

рп Климово

Время начала заседания - 10-00

Время окончания заседания – 10-20

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Члены аукционной комиссии:

Болабонов С.В. – председатель КУМИ администрации Климовского района, председатель аукционной комиссии;

Ефимов Д.В. – главный инспектор КУМИ администрации района, секретарь комиссии.

Титоренко Т.В. – заместитель начальника отдела архитектуры и ЖКХ администрации Климовского района.

Шелофаст Т.Ф. – ведущий специалист финансового отдела Климовского района, член аукционной комиссии.

Шаповалова О.М. – главный инспектор КУМИ администрации района, член аукционной комиссии.

На заседании присутствуют 5 из 5 членов аукционной комиссии – комиссия правомочна.

Предмет аукциона – продажа земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 121119 кв.м., с кадастровым номером 32:12:0390102:122, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Климовский муниципальный район, сельское поселение Челховское, разрешенное использование - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

Обременений не зарегистрировано. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная (стартовая) цена – 265 250 руб. 61 коп. (без НДС), шаг аукциона (3%) – 7957 руб. 51 коп.

Задаток (30%) – 79575 руб. 10 коп.

Лот № 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 134214 кв.м., с кадастровым номером 32:12:0390201:116, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Климовский муниципальный район, Челховское сельское поселение, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

Обременений не зарегистрировано. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная (стартовая) цена – 293 928 руб. 66 коп. (без НДС), шаг аукциона (3%) – 8817 руб. 85 коп.

Задаток (30%) – 88178 руб. 50 коп.

Лот № 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 25708 кв.м., с кадастровым номером 32:12:0000000:1592, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Климовский муниципальный район, Челховское сельское поселение, разрешенное использование – растениеводство;

Обременений не зарегистрировано. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная (стартовая) цена – 54 987 руб. 00 коп. (без НДС), шаг аукциона (3%) – 1649 руб. 61 коп.

Задаток (30%) – 16496 руб. 10 коп.

Лот № 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 354827 кв.м., с кадастровым номером 32:12:0000000:1591, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Климовский муниципальный район, Челховское сельское поселение, разрешенное использование – скотоводство;

Обременений не зарегистрировано. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная (стартовая) цена – 761 181 руб. 00 коп. (без НДС), шаг аукциона (3%) – 22835 руб. 43 коп.

Задаток (30%) – 228354 руб. 30 коп

Лот № 5 - земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 34199 кв.м., с кадастровым номером 32:12:0000000:1588, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Климовский муниципальный район, Челховское сельское поселение, с. Фоевичи, разрешенное использование – скотоводство;

Обременений не зарегистрировано. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная (стартовая) цена – 73 149 руб.00 коп. (без НДС), шаг аукциона (3%) – 2194 руб. 47 коп.

Задаток (30%) – 21944 руб. 70 коп.

Лот № 6 - земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 73951 кв.м., с кадастровым номером 32:12:0000000:1589, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Климовский муниципальный район, Челховское сельское поселение, с. Крапивна, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

Обременений не зарегистрировано. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная (стартовая) цена – 158 175 руб. 00 коп. (без НДС), шаг аукциона (3%) – 4745 руб. 25 коп.

Задаток (30%) – 47452 руб. 50 коп.

Лот № 7 - земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 177750 кв.м., с кадастровым номером 32:12:0000000:1590, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Климовский муниципальный район, Челховское сельское поселение, д. Ясеновка, разрешенное использование – скотоводство;

Обременений не зарегистрировано. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Начальная (стартовая) цена – 379 759 руб. 00 коп. (без НДС), шаг аукциона (3%) – 11392 руб. 77 коп.

Задаток (30%) – 113927 руб. 70 коп.

На дату окончания срока подачи заявок в комиссию по проведению аукциона поступили заявки от следующих претендентов:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» (ИНН 3252005997), Брянская обл., Трубчевский район, п. Прогресс, ул. Белгородская, 2, (заявка № 1 от 29.03.2023 г. по лоту № 1 (задаток в размере 79575 руб. 10 коп., внесен 23.03.2023, платежное поручение № 14158), по лоту № 2 (задаток в размере 88178 руб. 50 коп., внесен 23.03.2023, платежное поручение № 14159), по лоту № 3 (задаток в размере 16496 руб. 10 коп., внесен 23.03.2023, платежное поручение № 14160), по лоту № 4 (задаток в размере 228354 руб. 30 коп., внесен 23.03.2023, платежное поручение № 14162), по лоту № 5 (задаток в размере 21944 руб. 70 коп., внесен 23.03.2023, платежное поручение № 14163), по лоту № 6 (задаток в размере 47452 руб. 50 коп.,

внесен 23.03.2023, платежное поручение № 14164), по лоту № 7 (задаток в размере 113927 руб. 70 коп., внесен 23.03.2023, платежное поручение № 14165), в реестре недобросовестных участников аукциона не значится);

- Рассмотрев заявку №1, комиссия голосовала по вопросу признания её соответствующей условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона:

ЗА – 5, Против – 0.

Комиссия решила:

- 1. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, признаны участниками и допущены к аукциону по всем заявленным лотам следующие заявители:**

	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона	Номер карточки участника
1	Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания»	№1

- 2. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 подана только одна заявка на участие, аукцион признается несостоявшимся.**
- 3. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, так как единственная заявка на участие в аукционе по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, договор купли-продажи заключить:**

По лоту № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания», по начальной цене предмета аукциона: 265 250 руб. 61 коп.

По лоту № 2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания», по начальной цене предмета аукциона: 293 928 руб. 66 коп.

По лоту № 3 с Обществом с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания», по начальной цене предмета аукциона: 54 987 руб. 00 коп.

По лоту № 4 с Обществом с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания», по начальной цене предмета аукциона: 761 181 руб. 00 коп.

По лоту № 5 с Обществом с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания», по начальной цене предмета аукциона: 73 149 руб.00 коп.

По лоту № 6 с Обществом с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания», по начальной цене предмета аукциона: 158 175 руб. 00 коп.


По лоту № 7 с Обществом с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания», по начальной цене предмета аукциона: 379 759 руб. 00 коп.

Голосовали: «за» - 5 чел., «против» - 0 чел.


Председатель
аукционной комиссии:


Болабонов С.В.

Члены аукционной комиссии:


Шаповалова О.М.


Титоренко Т.В.


Шелофаст Т.Ф.


Ефимов Д.В.